



Literaturseminar "Doing Real Estate Business in Africa" im Wintersemester 2017/2018

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte	IRE BS African Real Estate Research Center Honorarprofessur für Immobilienwirtschaft
Dr. Moses Kusiluka	BEOS Visiting Professor for African Real Estate Commissioner for Land, Government of Tanzania

unter Mitarbeit von

Dr. Sophia Kongela

IRE|BS African Real Estate Research Center
Ardhi University Daressalam, Tanzania

Jonas Hahn

IRE|BS Foundation for African Real Estate Research
(www.afrer.org)

1. Ablauf des Seminars

Der Kurs richtet sich an Studierende des Fachgebiets Immobilienwirtschaft, die sich für Afrika im Allgemeinen und für die Evolution der dortigen Immobilienmärkte im Besonderen interessieren.

Die Anmeldung mit Wahl des Themas (bitte Prioritäten 1 bis 3 angeben) ist bis zum 30. Juni 2017 per E-Mail an jonas.hahn@irebs.de möglich. Die Teilnehmerzahl ist auf 10 Personen begrenzt. Die Einführungsveranstaltung mit Festlegung der Themen findet am Samstag, den 15. Juli 2017 von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr im Raum VG 2.35 (IRE|BS-Bibliothek, Vielberthgebäude) statt.

Die Seminararbeit ist in einfacher Ausfertigung bis zum 30. September 2017 im Büro von Christine Lang (VG 3.08) abzugeben und per E-Mail an die zwei Seminarleiter sowie Jonas Hahn als pdf-Datei zu senden. Die Seminararbeiten werden in einer Blockveranstaltung zum Beginn des Wintersemesters oder kurz davor vorgetragen (die genaue Terminierung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt).

Die Evaluation durch die Studierenden erfolgt am Ende der gesamten Veranstaltung. Die Notenbekanntgabe ist für den folgenden Tag vorgesehen.

2. Schriftliche Arbeit

Aufgrund der zu erwartenden Teilnehmerzahl soll die schriftliche Arbeit einzeln bearbeitet werden. Es stehen zwei Themengruppen zur Auswahl:

A. Financing of commercial real estate investments and developments in selected African Countries

B. Financing of affordable housing investments and developments in selected African Countries

Für jede Themengruppe stehen die folgenden Länder zur Auswahl, von denen jeweils eines gewählt werden soll:

1. Ghana
2. Tansania
3. Kenia
4. Nigeria
5. Angola

Die Prioritäten für die Anmeldung können beide Themengruppen enthalten, z.B. Prio 1: A1, Prio 2: B4, Prio 3: B5.

Die Formatvorgaben richten sich nach dem Leitfaden für Masterarbeiten. Die Seminararbeit soll einen Umfang von 20 Seiten Text plus 10 Seiten Anhang (mit Tabellen und Abbildungen) nicht überschreiten. Die Arbeit ist in englischer Sprache zu verfassen.

Real Estate Spezialliteratur wird noch angegeben.

3. Notenvergabe

Die Gesamtnote des Kurses ergibt sich aus

- schriftlicher Arbeit (50%) sowie
- mündlichem Vortrag und Mitarbeit (50%).

In beiden Teilbereichen müssen zum erfolgreichen Bestehen mindestens ausreichende Leistungen erzielt werden.

Es besteht Anwesenheitspflicht. Das Seminar kann als Literaturseminar mit 6 ECTS eingebracht werden. Über ein reges Interesse seitens der Studierenden würde ich mich freuen. Für Fragen stehe ich unter karl-werner.schulte@irebs.de gern zur Verfügung.

Regensburg, den 31. März 2017

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte

Academic Director, IRE|BS African Real Estate Research Center