



Liebe Studierende,

ich möchte Sie ganz herzlich zu der Exkursion zum **Alten Schlachthof Marina Quartier** im Rahmen der Konversationsübung **Immobilienrecht** einladen. Unterstützt werden wir hier vom Regensburger Stadtplanungsamt und vom Immobilienzentrum Regensburg (IZ Regensburg).

Wir erhalten mit dem Besuch wertvolle und interessante Einblicke in die **Planungspraxis** sowohl der **Kommune**, insbesondere in das Bebauungsplanverfahren, als auch des **Projektentwicklers** einschließlich der entstehenden und zu lösenden Schwierigkeiten bei der Verwirklichung solcher Großprojekte.

Dem Anspruch der Konversationsübung entsprechend geht es jedoch zugleich darum, aus behördlicher Sicht erläutert zu bekommen, welche vielschichtigen Fragen sich bei diesem Projekt, insbesondere bei dem Bebauungsplanverfahren und dem noch laufenden Normenkontrollverfahren vor dem VGH München, in **rechtlicher Hinsicht** stellen.

Wir sind uns daher sicher, dass die Exkursion in doppelter Hinsicht spannend sein wird. Als Termin steht **Dienstag, der 28. Mai 2019**, fest.

Wir werden uns nach derzeitigem Stand der Planungen um 13.30 Uhr am Dachauplatz treffen. Von dort aus werden wir in das Neue Rathaus gehen (D.-Martin-Luther-Straße 1), wo uns zwei spannende Vorträge von Praktikern des Regensburger Stadtplanungsamtes und des IZ Regensburg zu den Themen Quartiersentwicklung und Durchführung des Planverfahrens erwarten. Komplettiert werden diese dann durch die anschließende Führung des IZ Regensburg durch das Marina Quartier. Sowohl während der Vorträge als auch im Rahmen der Führung besteht die Möglichkeit, Fragen an die Praktiker zu stellen. Voraussichtliches Veranstaltungsende wird gegen 17 Uhr sein.

Die Exkursion stellt auch eine ideale Ergänzung zum Öffentlichen Immobilienrecht für **Studierende des Masters of Science in Real Estate** dar, um einen vertieften wertvollen Einblick in die baurechtliche Praxis bei Großprojekten von beiden Akteuren (Planungsbehörde und Projektentwickler) zu erhalten.

Die Plätze für die Exkursion sind begrenzt. Sie können sich aber schon jetzt bei meinem Mitarbeiter Herrn Winkler (Leopold.Winkler@jura.uni-regensburg.de) **anmelden**.

Ich freue mich auf die Exkursion mit Ihnen!

Bis zum 28. Mai wünsche ich einen guten Einstieg ins Semester

Ihr

Jürgen Kühling